

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea poziției 827 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Covurlui nr.20), din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. al domnilor consilieri locali: Vîscan Robert Ionuț, Marcu Valentin, Palaș Alexandru Paul, Sandu Octavian Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ sub nr. și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr., prin care se propune modificarea poziției 827 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Covurlui nr.20) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești str. Covurlui nr.20, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.827 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Având în vedere Raportul din data de 17.07.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă modificarea corespunzătoare a poziției 827 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Covurlui nr.20) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str. Covurlui nr.20, se identifica potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului, executat de S.C. Gerem Minerva S.R.L., care constituie Anexa nr.2, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcu Valentin

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu Dițu

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ
ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA NR.1 LA HCL _____

TABEL

privind modificarea poziției 827(referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Covurlui nr.20), din
Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind
inclusiunea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului
Ploiești”

Nr. poziție	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (m.p.)	Obs.
827	Covurlui nr.20	Prodan Anca	Teren curte	93,27 m.p. cotă indiviză din totalul de 909,00 m.p.	
		Mărgărit Cezar Georgian	Teren curte	92,30 m.p. cotă indiviză din totalul de 909,00 m.p.	
		Popescu Ioan	Teren curte	310,97 mp. cotă indiviză din totalul de 909,00 mp.	
		Nicolaescu Alexandru Valentin	Locuință I-2S10158	Suprafață utilă de 32,70 m.p.	
			Teren situat sub construcții	54,00 m.p.	
			Teren curte	68,85 m.p. cotă indiviză din totalul de 909,00 m.p.	

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Elena Sanda Guzu

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Întocmit de Mi

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	909 mp	Mun. PLOIESTI, str. Covurului, nr. 20.
Cartea Funciara	UAT	PLOIESTI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1	Cc	909		Teren cu constructii
Total		909		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
15	382422.010	581574.283
17	382431.177	581596.432
20	382429.814	581601.322
29	382418.392	581607.334
32	382408.026	581612.402
33	382405.039	581613.960
35	382403.862	581614.425
77	382401.780	581601.283
76	382395.238	581602.201
75	382386.247	581603.720
42	382382.475	581604.359
43	382381.364	581583.884
132	382384.707	581583.593
133	382387.673	581583.369
134	382391.233	581583.101
74	382390.695	581578.047
70	382393.548	581577.790
94	382395.751	581577.486
95	382399.749	581577.078
96	382400.620	581576.989
135	382400.962	581576.954
136	382401.036	581577.668
137	382398.426	581577.990
138	382398.661	581579.898
139	382401.291	581579.574
140	382401.056	581577.666
141	382400.982	581576.952
97	382401.408	581576.908
124	382410.942	581575.860
127	382411.037	581575.844
128	382411.078	581576.135
129	382401.511	581577.611
98	382402.029	581581.173
99	382403.331	581580.966
100	382403.620	581582.894
101	382407.570	581582.264
103	382407.797	581583.685
104	382402.692	581584.544
105	382402.858	581585.530
106	382400.343	581585.953
11	382399.839	581582.955
107	382389.346	581584.721
108	382389.001	581585.398
109	382390.366	581593.514
110	382395.524	581592.646
111	382396.010	581595.535
112	382399.915	581594.878
113	382400.016	581595.480
114	382404.536	581594.719
115	382404.962	581596.721
116	382409.425	581596.026
117	382409.700	581597.789
53	382411.241	581597.549
119	382411.162	581597.047
120	382414.385	581596.456
121	382412.690	581586.106
16	382420.047	581584.932
122	382418.739	581576.736
123	382411.382	581577.909
130	382411.098	581576.132
131	382411.057	581575.841
125	382415.165	581575.163
126	382421.895	581574.204

IDENTIFICATORI CADASTRALI

TARLA	283
PARCELA	1
SECTOR	30
LINIE	83
ANEXA	1

Inchisura proiectant din cadrul
Serv. Aplicarea Legilor Proiectant
N. Popescu, DemetriuGogorici Gheorghe
Data: 30.01.2024Prezentul document receptionat
este valabil însoțit de procesul
verbal de recepție nr. 586
data 30.01.2024

S.C. GEREM MINERVA S.R.L.

Comuna Blejoi, sat Ploiesti
Cartier Roua - Vila PL 103

autorizat A.N.C.P.I.,

CERTIFICAT de autorizare
DE Tel/Fax: 0241 195321; office@gereminerva.ro

AUTORIZARE

Sena RO-B-J, nr. 2054, data 10.01.2024
Gogorici Gheorghe
Confirmarea executării măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din terenExecutant: Ing. PASCU A. Roxana Mariana
Aut. A.N.C.P.I.

Seria RO-B-F nr.1642

Categoria A

Roxana-M
ariana
PascuDigitally signed by
Roxana-Mariana Pascu
DN: cn=Roxana-Mariana Pascu
o=Roxana-Mariana c=RO
Reason:
Location: Autorizat ANCP serie
RO-B-F NR.1642 Categoria A
Date: 2024-01-30 16:49:02.00

Suprafata masurata =909mp

Data: Ian 2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 469/ 12.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 827 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Covurlui nr.20, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 827 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești se află înregistrat imobilul situat în Ploiești, str. Covurlui nr.20, astfel:

- Drăghici Cristian –teren curte cu suprafața de 307,31 m.p.;
- Prodan Anca –teren curte cu suprafața de 127,37 m.p.;
- Constantin Mariana –teren curte cu suprafața de 100,00 m.p.
- Nicolescu Gheorghe –locuință cu suprafața de 32,70 m.p.
- Popescu Ioan cu -teren cu suprafața de 290,00 m.p.

Conform planului de amplasament și delimitare executat de S.C. Gerem Minerva S.R.L. suprafața totală a terenului curte, liber de construcții, din str. Covurlui nr.20 este de 909,00 m.p.

Potrivit Titlului de proprietate nr.217122/08.07.2024, d-na Drăghici Alina Elena este proprietara terenului curte în suprafață de 343,61 cotă indiviză din totalul de 909,00 m.p., astfel terenul curte situat la adresa poștală str. Covurlui nr.20 a devenit proprietate mixtă a municipiului Ploiești și a unei persoane fizice.

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziției 827 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Covurlui nr.20), din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 în sensul precizării suprafeței exacte a terenului cu destinația de teren curte, respectiv 909,00 mp. și a suprafețelor, cote indivize din aceasta, care revin fiecărui chiriaș actual precum și a modificării numelor chiriașilor terenului curte și a numelui chiriașului locuinței proprietatea Municipiului Ploiești

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ion

Marcu Valentin

Palaș Alexandru Pa

Sandu Octavian And

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel Puiu